

대전 학하리슈빌 포레 공공지원 민간임대 공급안내

1. 주택공급내역

- 공급위치: 대전광역시 유성구 학하동 787번지
- 공급규모: 공동주택 지하 2층~지상 최고 29층 총 9개동 중 3개동 / 총 634세대 중 특별공급(신혼부부, 청년) 116세대 및 부대복리시설
- 공급대상

주택 관리번호	타입명	세대별 계약면적(m ²)					공급세대수			입주예정
		세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	특별공급		계	
		주거전용면적	주거공용면적	공급면적			신혼부부	청년		
2022-850026	84A	84.9881	25.7019	110.6900	54.9636	165.6536	-	6	6	2023년 2월
	84C	84.9881	25.7019	110.6900	54.9636	165.6536	93	-	93	
	84F	84.9881	25.7019	110.6900	54.9636	165.6536	-	17	17	
합계							93	23	116	

공급대상 실별

공급대상	타입	침실별 전용면적(m ²)/인허가도서 기준			비고
		침실1	침실2	침실3	
특별공급(청년)	84A	7.0884	6.6528	9.7387	84C.F 침실1 욕실+드레스룸 포함
	84F	22.2853	7.0884	6.6528	
특별공급(신혼부부)	84C	22.2853	7.0884	6.6528	

청약접수일정, 신청방법 및 당첨자 발표

구분	신청일자	신청방법	청약신청금	당첨자 발표
특별공급 (신혼부부/청년)	2023.1.3(화) 09:00 ~ 17:30	인터넷 청약접수 한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱("청약홈" 검색)	10만원 (청약신청금 10만원 이상, 이체가능 금액 확인 필요)	2023.1.6.(금) 16:00 이후 한국부동산원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr)

구비서류 제출, 계약일정 및 장소

구분	일정	장소
당첨자 발표	2023.1.6(금)	한국부동산원 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
구비서류 제출	2023.1.7.(토) ~ 2023.1.13.(금) 09:30~17:30	당현장 '홍보관' 대전시 유성구 학하동 787번지(리슈빌 포레 지하1층)
당첨자 계약 체결	2023.1.14.(토) ~ 2023.01.16(월) 09:30~17:30	

대전 학하 리슈빌 포레 특별공급 청약안내문

▪ 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

모집분야	선발인원	자격요건 및 접수처	선정방법
신혼 부부	93	<ul style="list-style-type: none"> 임차인 모집공고일[2022.12.29.(목)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다)로서 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) <ul style="list-style-type: none"> 가) 혼인 : 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것 나) 소득 : 해당 세대(예비신혼 부부인 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대 구성원 모두를 말한다)의 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120% 이하일 것 접수처 : 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱(“청약홈”검색) ※ 한국부동산원(청약홈) 임차인 선정 프로그램 전산 표기상 공급지역은 대전으로 표기되지만, 전국 지역 청약신청이 가능하니 착오 없으시길 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급(청년, 신혼부부) 유형별 공급세대수에 한하여 배정하며, 특별공급 청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득요건 순위에 따라 선정하며 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정합니다. -1순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 100% 이하 -2순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 110% 이하 -3순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120% 이하 특별공급(신혼부부, 청년)의 경우 한국부동산원 임차인 선정 프로그램에 의하여 추첨의 방식으로 당첨자(예비 당첨자)선정 및 동·호수 배정을 실시합니다. 예비당첨자 선정 「민간주택에 관한 특별법 시행규칙」에 따라 해당 공급 세대수의 청약 신청이 미달 될 때 청약 신청자 모두를 당첨자로 하며, 청약신청자가 해당 공급세대수를 초과 할 경우 100%를 예비당첨자로 선정하며, 청약접수가 200%를 초과할 경우 예비당첨자 선정에서 제외될 수 있습니다.
청년	23	<ul style="list-style-type: none"> 임차인 모집공고일[2022.12.29.(목)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) <ul style="list-style-type: none"> 가) 연령 : 만 19세 이상이면서 만 39세 이하일 것(임차인 모집공고일 기준) 나) 혼인 : 혼인 중이 아닐 것 다) 소득 : 다음 각 호의 기준을 충족할 것 <ul style="list-style-type: none"> ① 주택공급신청자가 소득이 있는 경우 : 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원(태아를 포함한다)수별 가구당 월평균소득(이하 "전년도 도시근로자 가구원 수별 가구당 월평균소득"이라 한다)의 120% 이하일 것 ② 주택공급신청자가 소득이 없는 경우 : 부모의 월 평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120% 이하일 것 접수처 : 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱(“청약홈”검색) ※ 한국부동산원(청약홈) 임차인 선정 프로그램 전산 표기상 공급지역은 대전으로 표기되지만, 전국 지역 청약신청이 가능하니 착오 없으시길 바랍니다. 	

▪ 특별공급(청년, 신혼부부) 소득 기준 산정

(단위: 원)

도시근로자 월평균 소득기준	2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
100% 이하	3,212,113	4,844,370	6,418,566	7,200,809	7,326,072	7,779,825	8,233,578	8,687,331
110% 이하	3,533,324	5,328,807	7,060,423	7,920,890	8,058,679	8,557,808	9,056,936	9,556,064
120% 이하	3,854,536	5,813,244	7,702,279	8,640,971	8,791,286	9,335,790	9,880,294	10,424,797

▪ 만나이계산

모집공고일	만19세 이상	만39세 이하
2022년 12월 29일	2003년 12월 29일(포함) 이전 출생자	1982년 12월 30일(포함) 이후 출생자

제출서류 안내

▪ 계약체결 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항	
	필수	추가				
공동서류 (특별공급)	○		1. 신청자격별 구비서류	본인	▪ 당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체	
	○		2. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	▪ 용도 : 아파트 임대계약용(본인 발급용), 본인서명 제출시 대리 신청 불가	
	○		3. 인감도장	본인	▪ 본인서명사실확인서 제출시 생략 가능	
	○		4. 신분증	본인	▪ 주민등록증 또는 운전면허증, 여권	
	○		5. 주민등록표 등본(상세)	본인	▪ 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자 포함하여 발급	
	○		6. 가족관계증명서(상세)	본인	▪ 이름, 주민등록번호 포함하여 상세로 발급	
		○	7. 배우자 주민등록등본(상세)	배우자	▪ 배우자와 세대 분리된 경우	
		○	8. 추가 개별통지 서류	본인	▪ 사업 주체에서 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)	
특별 공급 유형별	공동 서류	○	1. 건강보험자격득실 확인서	본인 및 만19세 이상 세대원	▪ 만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급 제출	
		○	2. 비사업자확인각서	본인 및 만19세 이상 세대원	▪ 홍보관 비치	
		○	3. 임신증명서류 및 출산이행각서	본인 또는 배우자	▪ 소득관련 가구원 수에 임신한 태아를 포함할 경우 ▪ 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 : 입주자모집공고일 이후 발급 받은 서류 제출 - 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정 (담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본) ▪ 출산이행각서(홍보관 비치)	
	청년	○	1. 혼인관계증명서(상세)	본인	▪ 혼인중이 아님을 확인시, “상세”로 발급	
		○	2. 본인 및 세대원 소득 관련 서류	본인 및 만19세 이상 세대원	▪ 본인 및 세대원 소득이 있을 경우	
		○	3. 부모의 소득 관련 서류	직계존속	▪ 본인 소득이 없을 경우	
	신혼 부부	혼인 상태 인 경우	○	1. 혼인 관계증명서(상세)	본인	▪ 혼인신고일 확인서, “상세”로 발급
			○	2. 소득 관련 서류	본인 및 만19세 이상 세대원	▪ 만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 소득 관련 서류 발급
		혼인 예정 인 경우	○	1. 결혼 확인서류	본인	▪ 서약서(홍보관 비치), 입주 전까지 혼인 사실 증명 필요
			○	2. 배우자 주민등록표 등본(상세)	예비배우자	▪ 이름, 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자 포함 “상세”발급
			○	3. 소득 관련 서류	본인, 예비배우자 및 만19세 이상 세대원	▪ 혼인 후 구성될 만 19세 이상 세대 구성원 모두 소득관련서류 발급
	제3자 대리인 신청시 추가사항 (배우자 포함)	○		1. 인감증명서, 인감도장	본인	▪ 용도 : 주택공급신청 위임용(본인 발급용)_청약자 기준
○			2. 위임장	-	▪ 홍보관비치, 청약자 인감도장 날인	
○			3. 대리인 신분증, 인장	대리인	▪ 재외 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증	

소득입증서류 안내

▪ 특별공급(청년, 신혼부부) 소득입증서류

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	▪ 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서, 재직증명서	▪ 해당직장 ▪ 세무서
	신규취업자	▪ 금년 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ▪ 재직증명서	▪ 해당직장
자영업자	일반과세대상자 간이과세자 면세사업자	▪ 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명, 사업자등록증	▪ 세무서
	간이과세자 중 소득세미신고자	▪ 간이과세자 사업자등록증	▪ 세무서
	신규사업자	▪ 국민연금 보험료납입증명서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) ▪ 사업자등록증	▪ 국민연금관리공단 ▪ 세무서
	법인사업자	▪ 전년도 종합사업소득세 신고자용 소득금액증명 ▪ 법인등기부등본	▪ 세무서
	보험모집인 방문판매원	▪ 전년도 사업소득 원천징수영수증 ▪ 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해 회사의 급여명세표	▪ 세무서 ▪ 해당직장
국민기초생활 수급자	▪ 수급자 증명서	▪ 주민센터	
비정규직 근로자	▪ 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득 지급 조서(직인날인)	▪ 해당직장	
일용직 근로자			
무직자	▪ 비사업자 확인 각서(홍보관 비치)	▪ 접수장소	